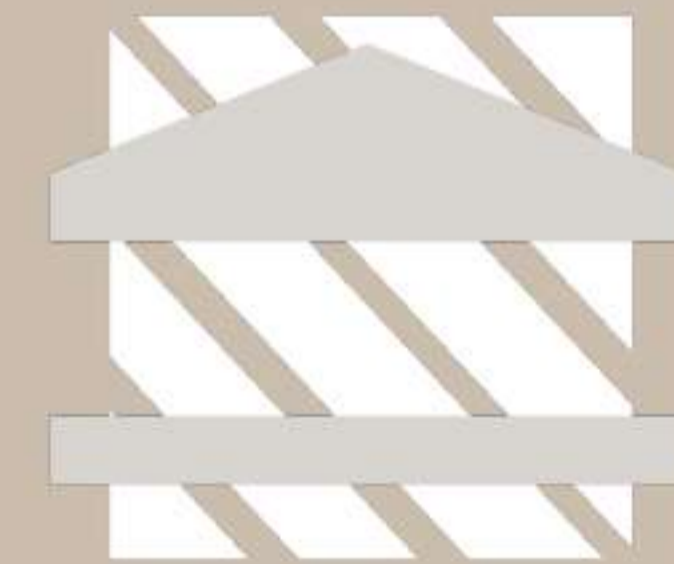


portomarina
plaza



COSTA
CÁLIDA
PROMOTORES



Index Índice

- Location - ubicación -
- General materials - materiales generales -
Moodboard - inspiración -
Carpentry details - detalles carpintería -
Kitchen details - detalles cocina -
Bathroom details - detalles baños -
Lighting details - detalles iluminación -
Textile inspiration - inspiración textiles -
Outdoor concept - concepto exterior -
- Blueprints and elevations - planos y alzados -
- 3D Renders - infografías -



portomarina plaza



This document is for commercial information purposes only and is subject to possible modifications due to technical, legal or administrative needs, and is therefore not contractually binding.
Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



LOCATION

UBICACIÓN



portomarina
plaza



THE PLACE WHERE THE
SUN LIVES
EL LUGAR DONDE VIVE EL SOL



CLIMATE

19°C ON AVERAGE ANNUAL TEMPERATURE
315 SUNNY DAYS A YEAR



portomarina
plaza





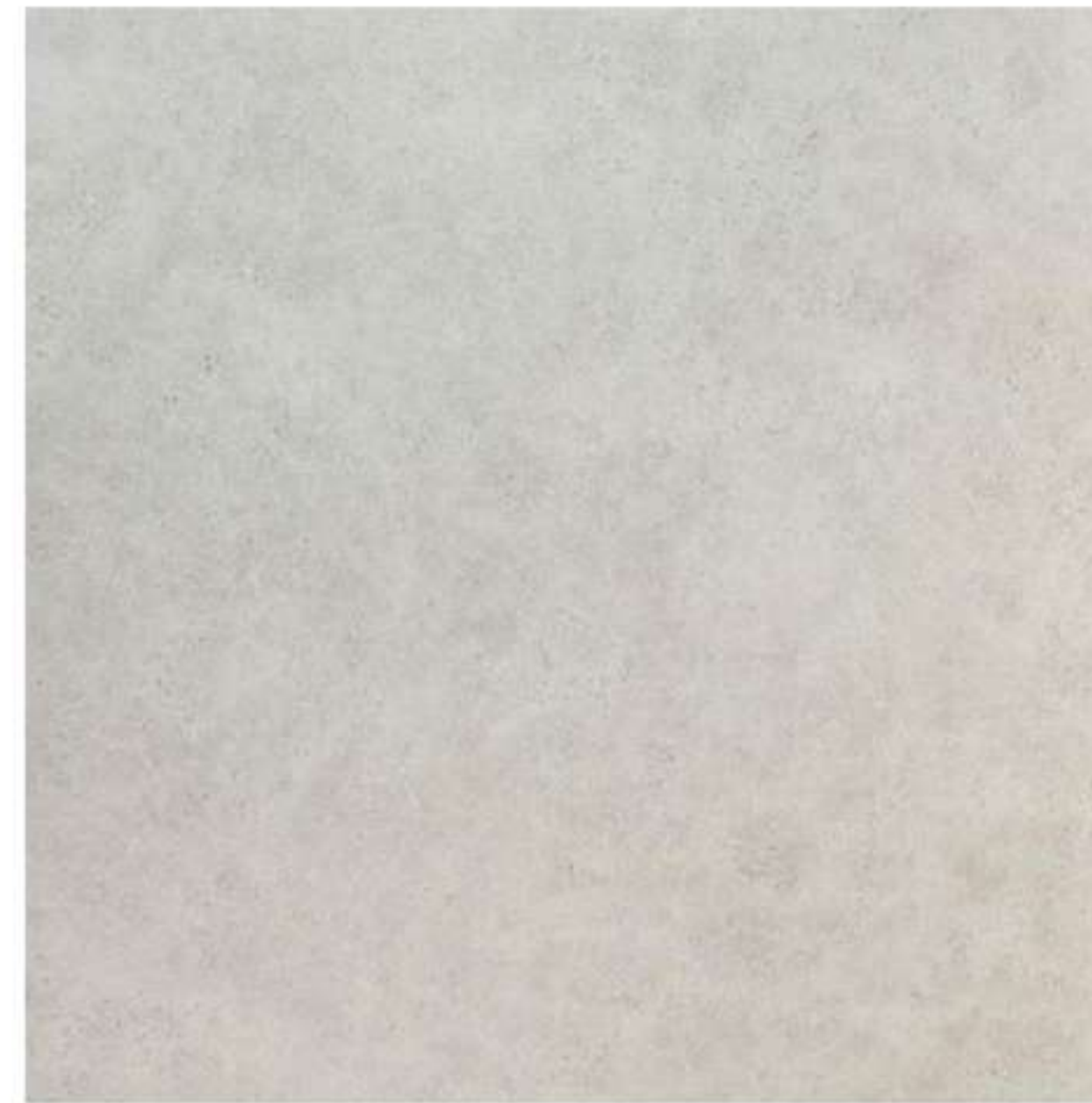


GENERAL MATERIALS

MATERIALES GENERALES



| Moodboard - Inspiración





| Carpentry details – Detalles carpintería



DOORS | PUERTAS

Satin white lacquered doors
Puertas lacadas – blanco satinado

FITTINGS | HERRAJES

Hidden doors fittings
Chrome or black finish
Magnetic latch
Herrajes ocultos
Acabados cromo o negro
Picaporte magnético



CABINET PULLS | TIRADORES

Designer cabinet handles in matt black or similar
Tiradores de armarios de diseño en negro mate o similar



WARDROBES | ARMARIOS

Custom made wardrobes
Hinged doors covered in raffia and melamine with a Pacific walnut finish or similar
Armarios a medida
Puertas batientes forradas en rafia y melamina nogal del pacifico o similar





| Kitchen details – Detalles cocina



MEDITERRANEAN STYLE | ESTILO MEDITERRANEO

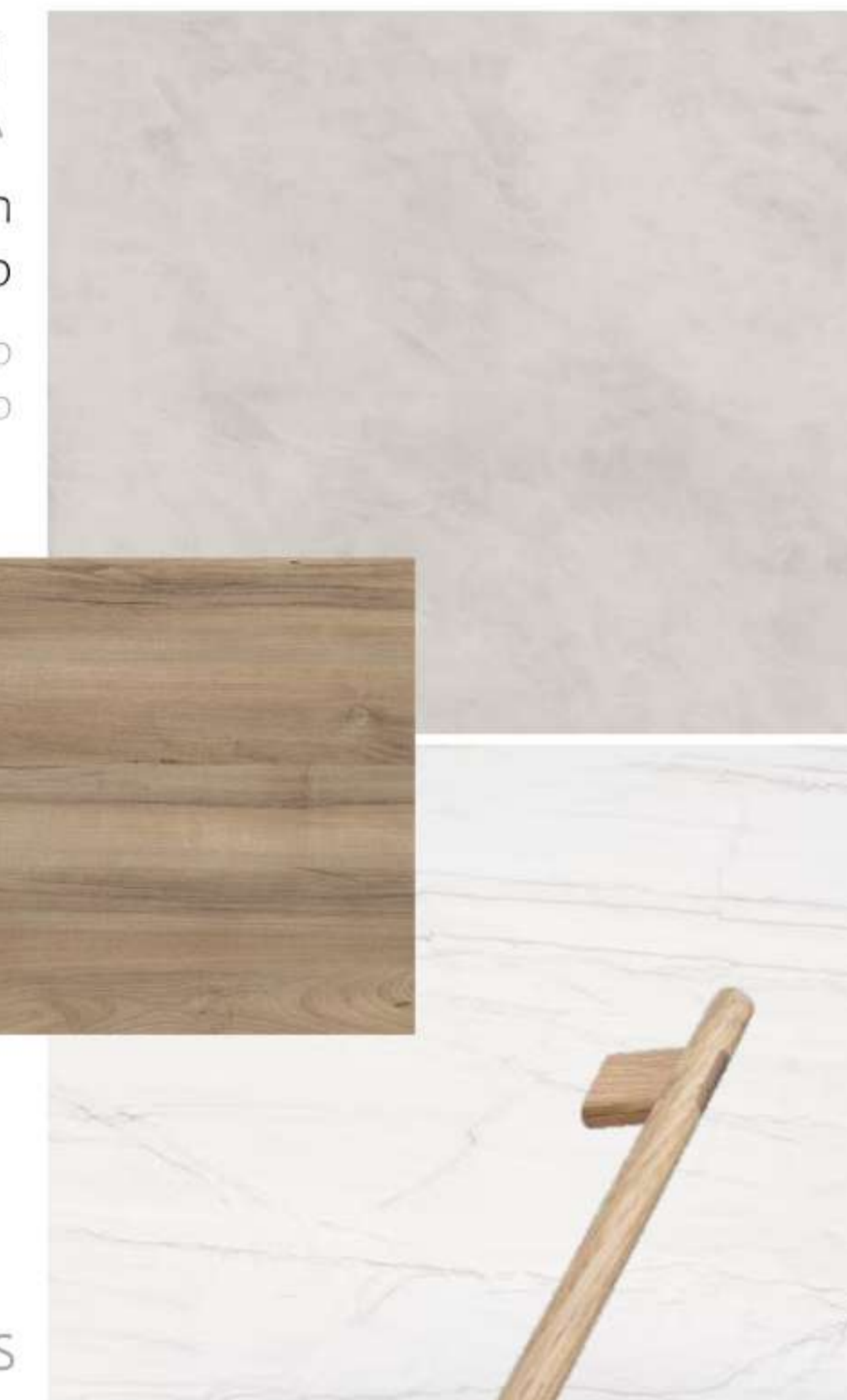
Mediterranean-style kitchen, elegant and harmonious

Cocina de estilo mediterráneo, elegante y armoniosa

KITCHEN COUNTERTOP |
ENCIMERA DE COCINA

Microcement or veined style porcelain
countertop

Encimera de cocina de porcelánico estilo
microcemento o veteadado



TALL CABINETS |
ARMARIOS ALTOS

Tall cabinets in high quality
melamine with a Pacific walnut
finish or similar

Muebles altos en melamina de alta
calidad acabado Nogal del pacifico o
similar



HANDLES | TIRADORES

Wooden kitchen cabinet handles

Tiradores de armarios de cocina en madera



CUTLERY | CUBERTERO

Anthracite plastic cutlery tray

Cuberteros plásticos en antracita

* The furniture and lighting presented here are samples. To acquire them, consult us. El mobiliario e iluminación aquí presentados son ideas. Para adquisición de los mismos consúltenos.

This document is for commercial information purposes only and is subject to possible modifications due to technical, legal or administrative needs, and is therefore not contractually binding. Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



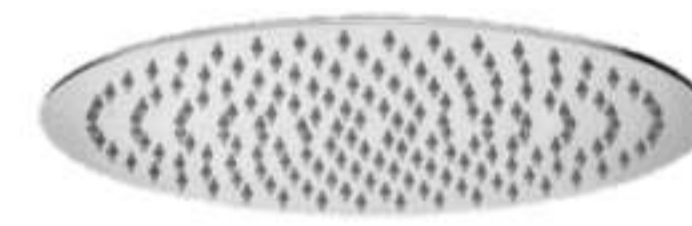
| Bathroom details - Detalles baños



TAPS | GRIFOS
Built-in wall
Grifería empotrada a pared

SHOWER TAPS | GRIFERÍA DE DUCHA

Hand shower with wall mounted mixer-tap
Glossy nickel finish
Ducha de mano con grifo monomando de pared
Acabado níquel brillo

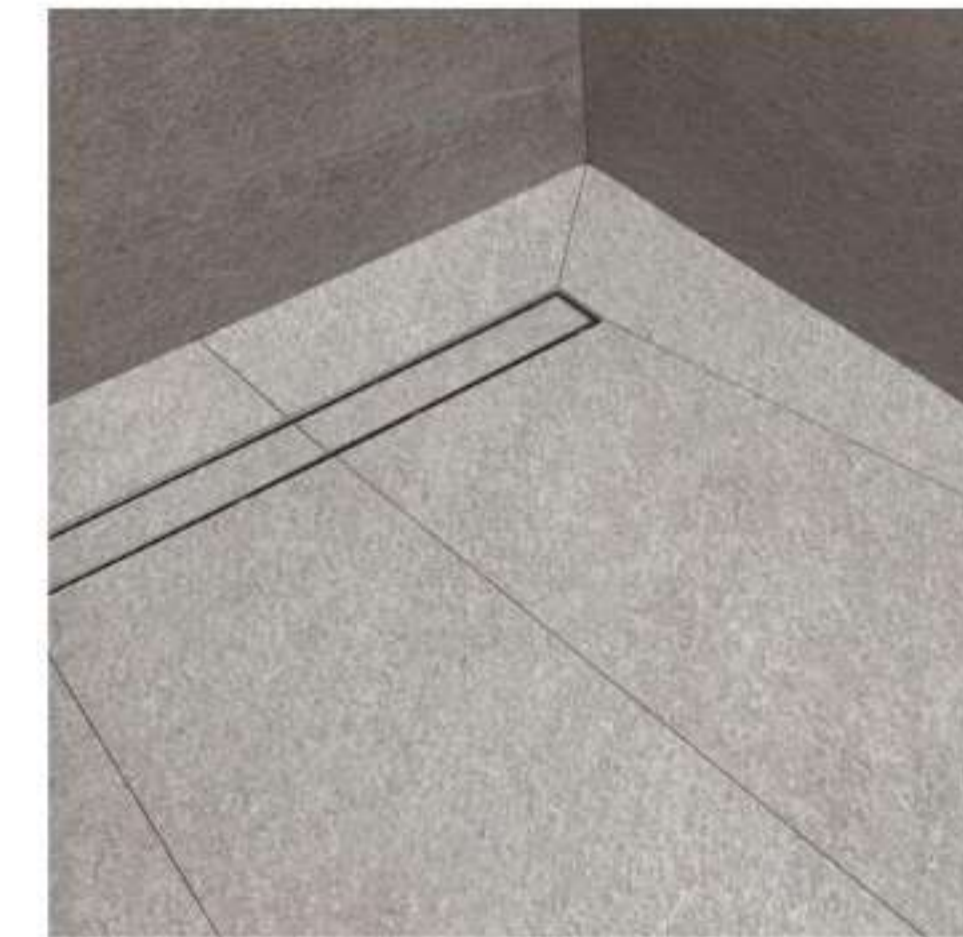


WASHBASINS | LAVABO

Ceramic countertop washbasins
Lavabo sobre-encimera de cerámica

TILED SHOWER FLOOR | PLATO DE DUCHA DE OBRA

Built-in-shower tray, with recessed grate and finished with porcelain flooring.
Plato de ducha integrado en obra, con rejilla embutida y acabado con pavimento porcelánico.



Wall-hung toilet with built-in cistern
Visual cleanliness and a style that matches the aesthetic are achieved
Inodoro suspendido en pared con sistema empotrada
Se consigue limpieza visual y un estilo acorde a la decoración



TILED | ALICATADOS BAÑOS

Natural stone effect tiling
Wavy effect mosaic on the front wall
Alicatados efecto piedra natural en tonos natural o arena
Relieve efecto olas en pared frontal

SANITARY-WARE | SANITARIOS



| Lighting details – Detalles iluminación



INDIRECT LIGHTING |
ILUMINACIÓN INDIRECTA

Indirect lighting concept integrated into the wall

Concepto de iluminación indirecta integrada en pared



SWITCHES | MECANISMOS

Niessen – Zenit series or similar

Serie Niessen Zenit o similar



RECESSED LIGHTING |
ILUMINACIÓN
EMPOTRADA

Recessed ceiling spotlight

Focos empotrados en techo



MIRRORS | ESPEJOS

Bathroom mirrors backlit with warm light (2700K)

Espejos retroiluminados en baños con luz cálida (2700K)

* The furniture and lighting presented here are samples. To acquire them, consult us. El mobiliario e iluminación aquí presentados son ideas. Para adquisición de los mismos consúltenos.

This document is for commercial information purposes only and is subject to possible modifications due to technical, legal or administrative needs, and is therefore not contractually binding. Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



| Textile Inspiration* - Inspiración textiles*



TEXTILE | TEXTILES

Linen curtains

Fresh fabrics in soft tones, sand and pastel blues

Cortinas de lino, tejidos frescos, tonos suaves, arenas y azules pasteles

RUGS* | ALFOMBRAS*

Natural fiber rugs

Textures and braids

Sand and tan tones

Alfombras de tejidos naturales

Trenzadas y con texturas

Tonos naturales, arenas y tostados



* The textiles presented here are samples. To acquire them, consult us. Los textiles aquí presentados son ideas. Para adquisición de los mismos consúltenos.

This document is for commercial information purposes only and is subject to possible modifications due to technical, legal or administrative needs, and is therefore not contractually binding. Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



| Outdoor concept – Concepto exterior



FACADE AND SHUTTERS | FACHADA Y CONTRAVENTANAS

Mediterranean style single layer mortar facade with scraped texture

Fachada de monocapa al estilo mediterráneo



GREENERY | VEGETACIÓN

Planters near the community pool

Vegetación cercana a la piscina comunitaria



OUTDOOR FURNITURE *

Oi Side Brand iroko wood outdoor furniture

Extra strong and durable outdoor upholstery

Muebles de exterior en madera de Iroko de la marca Oi Side

Tapicería de exterior extra resistente y duradera



COMMUNITY POOL | PISCINA COMUNITARIA

Integrated community pool

Piscina comunitaria integrada



* The furniture and lighting presented here are samples. To acquire them, consult us. El mobiliario e iluminación aquí presentados son ideas. Para adquisición de los mismos consúltenos.

This document is for commercial information purposes only and is subject to possible modifications due to technical, legal or administrative needs, and is therefore not contractually binding. Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



BLUEPRINTS AND ELEVATIONS

PLANOS Y ALZADOS



| Ground floor bungalow – Bungalow planta baja

BUILT SPACE |
SUPERFICIE CONSTRUIDA

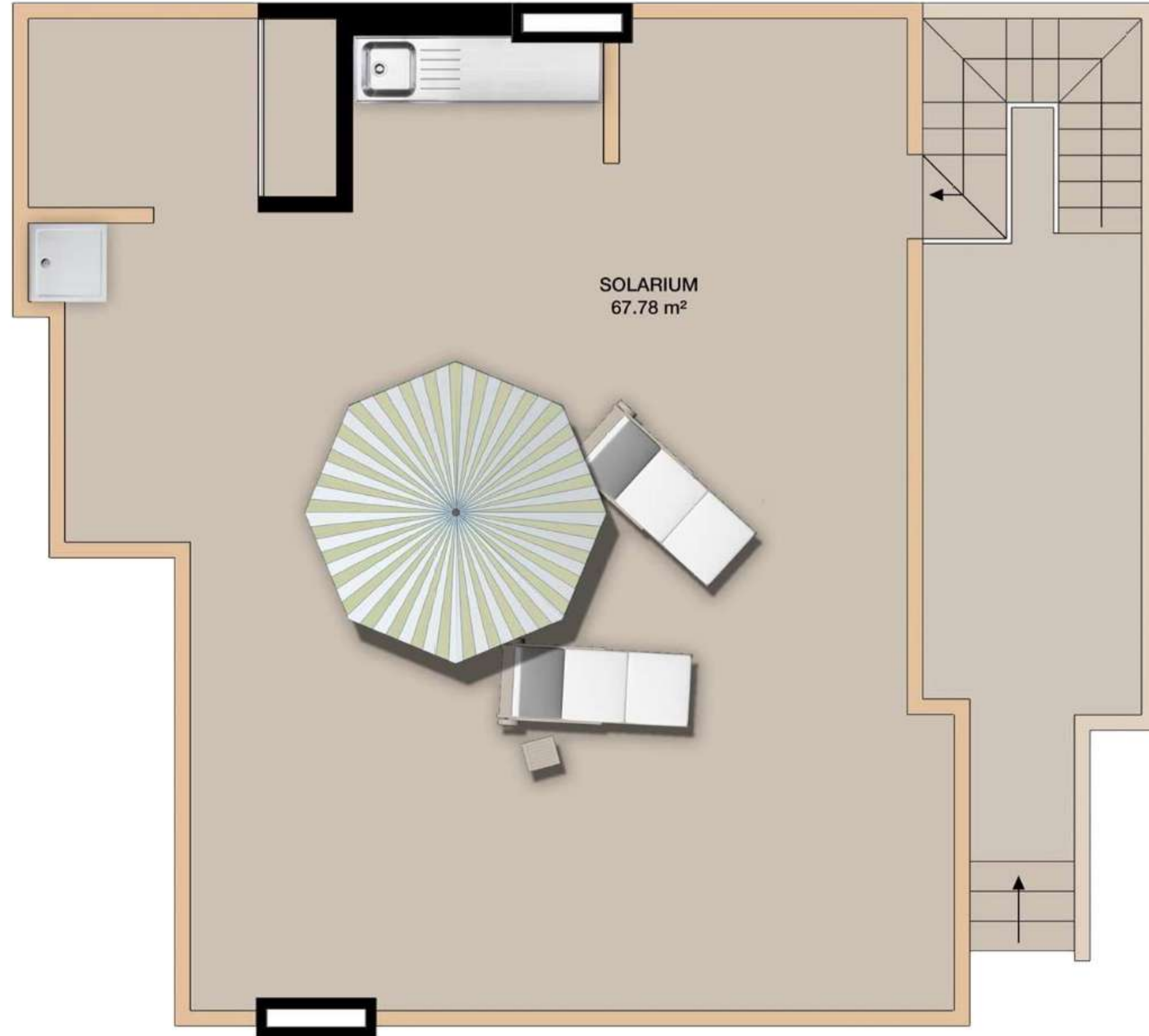
House – Vivienda –
87,45 m²

Terrace – Terrazas –
72,56 m²



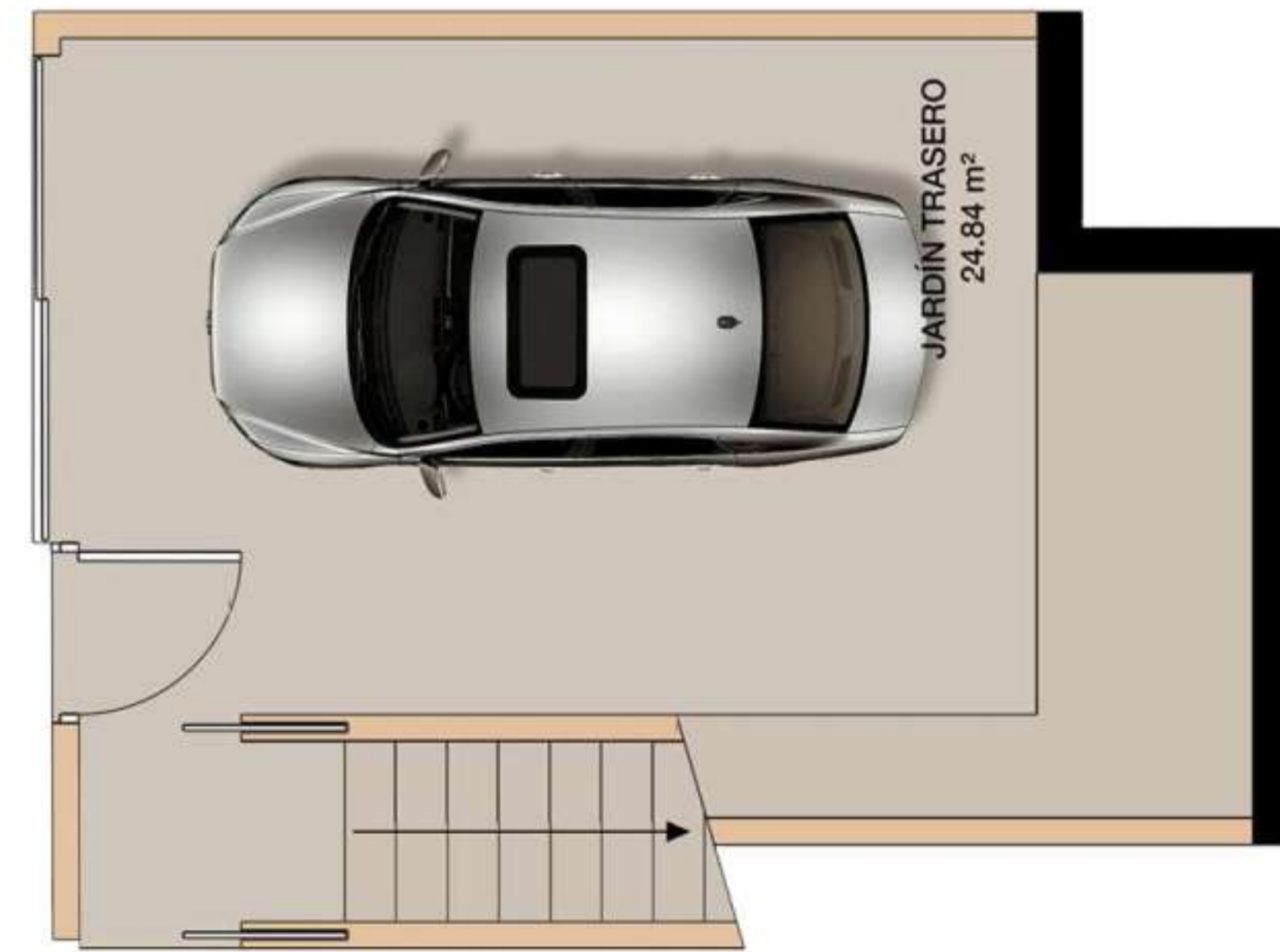


| First floor bungalow with solarium – Bungalow planta primera con solarium

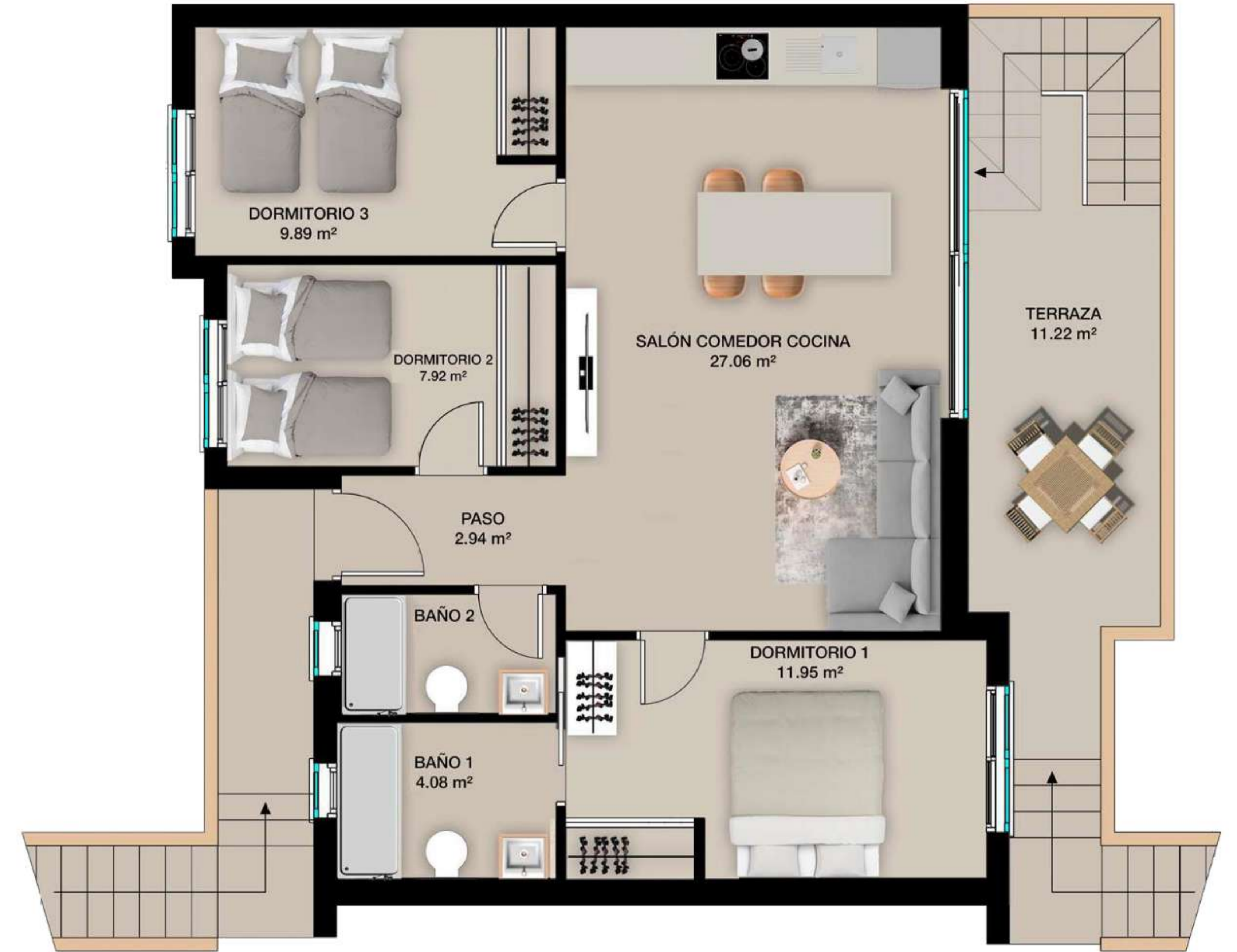


SOLARIUM

BUILT SPACE |
SUP. CONSTRUIDA
House - Vivienda -
78,15 m²
Terrace - Terrazas -
103,84 m²



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA



| Elevations - Alzados



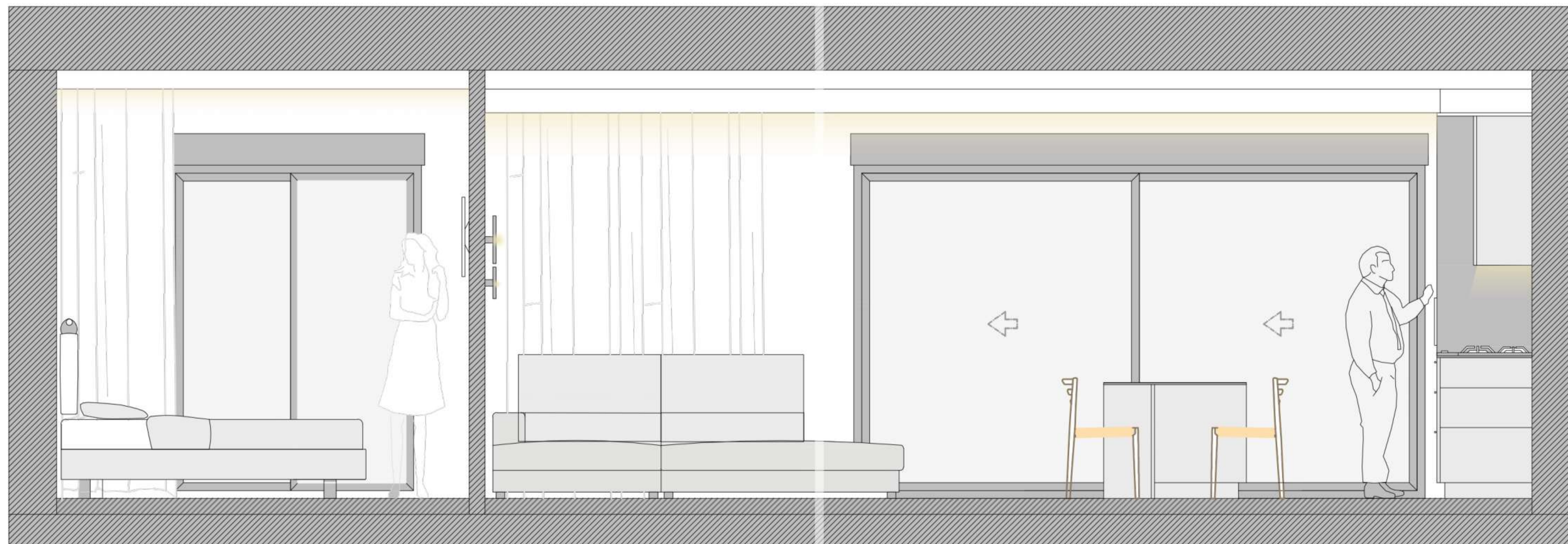
KITCHEN | COCINA



MAIN BEDROOM AND SUITE BATHROOM | HABITACIÓN PRINCIPAL Y BAÑO EN SUITE



| Elevations - Alzados



LIVING ROOM AND KITCHEN | SALÓN Y COCINA



3D RENDERS

INFOGRAFIAS 3D

portomarina plaza

This document is for commercial information purposes only and is subject to possible modifications due to technical, legal or administrative reasons, and therefore, not contractually binding.
Este documento es para fines de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones técnicas, legales o administrativas, no siendo de consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



COMMUNITY POOL
PISCINA COMUNITARIA





This document is for commercial information purposes only and is subject to possible modifications due to technical, legal or administrative needs, and is therefore not contractually binding.
Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.



COMMUNITY POOL
PISCINA COMUNITARIA





3D RENDERS GROUND FLOOR BUNGALOW

INFOGRAFÍAS 3D
BUNGALOW PLANTA BAJA



TERRACE AND LOUNGE

TERRAZA Y SALÓN





EXTERIORS
EXTERIORES





EXTERIORS
EXTERIORES



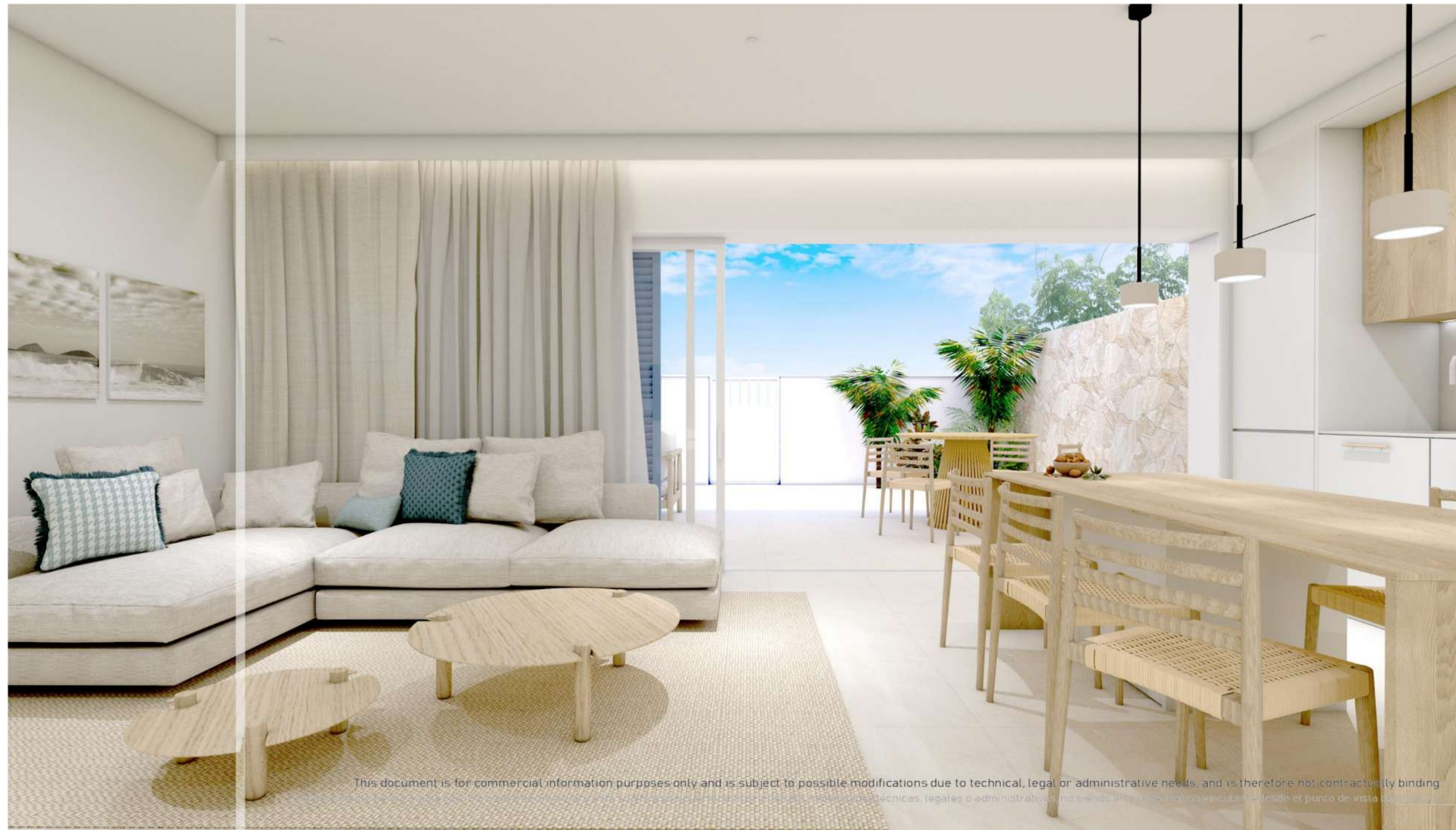


LIVING ROOM
SALÓN





LIVING ROOM AND
KITCHEN
SALÓN Y COCINA





KITCHEN
COCINA





KITCHEN COCINA



BEDROOM 1
HABITACIÓN 1



BEDROOM 1
HABITACIÓN 1



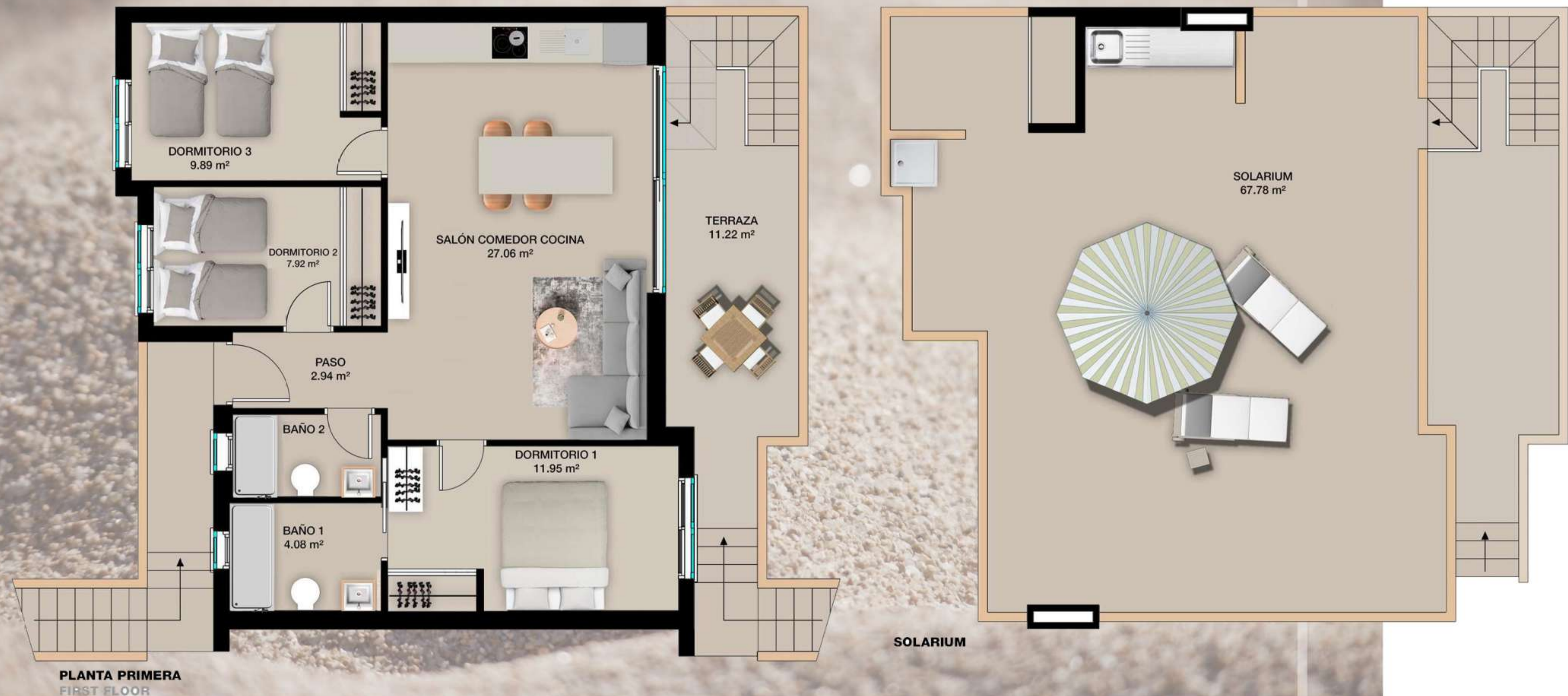
BEDROOM 1
HABITACIÓN 1





BATHROOM 1
BAÑO 1





RENDERS 3D FIRST FLOOR WITH SOLARIUM

INFOGRAFÍAS 3D
PRIMERA PLANTA BUNGALOW CON
SOLARIUM



FACADE AND EXTERIORS

FACHADA Y EXTERIORES



TERRACE AND LIVING
ROOM
TERRAZA Y SALÓN





LIVING ROOM, KITCHEN
AND TERRACE
SALÓN, COCINA Y
TERRAZA





KITCHEN
COCINA





KITCHEN AND TERRACE COCINA Y TERRAZA



BEDROOM 1
HABITACIÓN 1



SOLARIUM
SOLARIUM





SOLARIUM
SOLARIUM



This document is for commercial information purposes only and is subject to possible modifications due to technical, legal or administrative needs, and is therefore not contractually binding.
Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no surtiendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



SOLARIUM
SOLARIUM





SOLARIUM
SOLARIUM

